



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष २, अंक १२]

गुरुवार ते बुधवार, मार्च २४-३०, २०१६/चैत्र ४-१०, शके १९३८

[पृष्ठे ९, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

## भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना.वि.पु.). म.शा.रा., अ. क्र. ४८.

### जिल्हाधिकारी, यांजकडून

वाचा :- (१) महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ च्या कलम १६ चे पोट-कलम (१ ड).

(२) मा. राज्य निवडणूक आयोग, मुंबई यांचे पत्र क्र. रानिआ-नप-२०१५-प्र.क्र.२१-का-६, दि. १७-१२-२०१५.

(३) मा. राज्य निवडणूक आयोग, मुंबई यांचे पत्र क्र. रानिआ-नप-२०१२-प्र.क्र.१३-का-६, दि. ११-०२-२०१३.

(४) तहसीलदार, मोहाडी यांचे प्रस्ताव क्र. अका-नपनिवडणूक-कावि-११२८-२०१५, दि. ३-१२-२०१५.

(५) मुख्याधिकारी, न.पं. लाखांदूर, यांचे प्रस्ताव क्र. नपंला-निवडणूक-लेखापथक-१०-२०१६, दि. १९-०१-२०१६.

(६) तहसीलदार, लाखनी, यांचे प्रस्ताव क्र. नपंला-निवडणूक-लेखापथक-१०-२०१६, दिनांक १८-०१-२०१६.

(७) या कार्यालयाचे नोटिस क्र. कार्या-१२-अका-२-नपाप्र-कावि-२४३-२०१६, दिनांक २४-०२-२०१६.

### आदेश

क्रमांक कार्या-१२-अका-२-नपाप्र-कावि-३८०-२०१६.—

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ च्या कलम १६ चे पोट-कलम (१ ड) अन्वये ज्या उमेदवारांनी निवडणुकीमध्ये केलेल्या खर्चाचा हिशेब विहित मुदतीत सादर केलेला नाही, अशा उमेदवारांना निवडणूक लढविण्याकरीता तीन वर्षाकरीता अनर्ह ठरविणेची तरतूद आहे.

आणि ज्याअर्थी, राज्य निवडणूक आयोग, महाराष्ट्र, मुंबई यांचेकडील वाचा मधील क्र. (२) अन्वये नगर पालिका-नगर पंचायत सार्वत्रिक निवडणुका लढविणा-या उमेदवारांनी निवडणूक खर्चाची माहिती शपथपत्रासह मा. राज्य निवडणूक आयोगाने विहित केल्यानुसार निकाल जाहिर झाल्यापासून ३० दिवसांच्या कालावधीमध्ये सादर न केल्यास अशा उमेदवारांना अनर्ह ठरविण्याबाबतचे अधिकार जिल्हाधिकारी यांना प्रदान केले आहेत.

त्या अनुषंगाने मुख्याधिकारी, नगर पंचायत, मोहाडी, लाखनी, लाखांदूर यांनी त्यांचे संदर्भित पत्र क्र. (४), (५), (६) दिनांक १-११-२०१५ अन्वये नगर पंचायत सार्वत्रिक निवडणुका-२०१५, प्रभाग क्र. (१) ते (१७) मधील निवडणूक लढविलेल्या उमेदवारांनी निवडणुकीत केलेल्या खर्चाबाबतचे शपथपत्र विहित मुदतीत सादर केलेले नाही अशा उमेदवारांची यादी या कार्यालयास सादर केलेली आहे.

त्यानुसार मोहाडी, लाखनी, लाखांदूर नगर पंचायत सार्वत्रिक निवडणूक २०१५, प्रभाग क्र. १ ते १७ मधील निवडणूक लढविलेल्या उमेदवारांना महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ च्या कलम १६ चे पोट-कलम (१ड) मधील तरतुदीनुसार अनर्ह का ठरविण्यात येऊ नये, याबाबत खुलासा करण्याकामी दिनांक ५-३-२०१६ रोजी उपस्थित रहाणेबाबत नोटिस बजाविण्यात आली होती, दिनांक ५-३-२०१६ रोजी एकूण १२ उमेदवारांपैकी १२ उमेदवार अनुपस्थित होते.

त्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगर पंचायत, मोहाडी, लाखनी, लाखांदूर यांनी संदर्भित पत्रान्वये पाठविलेल्या पत्रामध्ये प्रभाग क्र. १ ते १७ मधील १२ उमेदवारांनी नगर पंचायतनिहाय निवडणूक लढविल्यानंतर विहित मुदतीत निवडणूक खर्चाचा हिशोब शपथपत्रासह सादर केला नाही असे कळविले. याबाबत खुलासा सादर करण्याची संधी देवून देखील त्यांनी खुलासा सादर केलेला नाही.

त्याअर्थी, आता, मी, धीरजकुमार, जिल्हाधिकारी, भंडारा मला प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा वापर करून सोबत जोडलेल्या यादीतील १२ उमेदवारांनी निवडणुकीत केलेल्या खर्चाबाबतचे हिशोब शपथपत्रासह विहित मुदतीत सादर न केल्यामुळे महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ च्या कलम १६ चे पोट-कलम (१ ड) चे तरतुदी अन्वये सदरचा आदेश पारित झाल्याच्या दिनांकापासून निवडणूक लढविण्यास पुढील ३ वर्षासाठी अनर्ह ठरवित आहे.

### मोहाडी, लाखनी, लाखांदूर नगर पंचायत सार्वत्रिक निवडणूक - २०१५

मोहाडी, लाखनी, लाखांदूर नगर पंचायत सार्वत्रिक निवडणूक केलेल्या खर्चाबाबतचे हिशोब शपथपत्रासह विहित मुदतीत सादर न केलेल्या नगर पंचायतनिहाय १२ उमेदवारांना महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ च्या कलम १६ चे पोट-कलम (१ ड) चे तरतुदी अन्वये सदरचा आदेश पारित झाल्याच्या दिनांकापासून निवडणूक लढविण्यास पुढील ३ वर्षासाठी अनर्ह ठरविण्यात येत आहे. अनर्ह ठरविण्यात आलेल्या उमेदवारांची यादी खालीलप्रमाणे (परिशिष्ट) राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात येईल.

#### परिशिष्ट

अ.क्र.	नगर पंचायतीचे नाव	प्रभाग क्र.	अनर्ह ठरविण्यात आलेल्या उमेदवारांचे नाव	उमेदवाराचा पत्ता
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	मोहाडी	०५	गायधने अँड. नंदकिशोर प्रभाकर	नेहरू वॉर्ड, मोहाडी, ता. मोहाडी, जि. भंडारा.
२	लाखनी	०१ ०५	गभने वनिता केशव गि-हेपुंजे स्नेहा सुधीर	रा. लाखनी, ता. लाखनी, जि. भंडारा रा. लाखनी, ता. लाखनी, जि. भंडारा
३	लाखांदूर	०४ ०६ ०६ ०६ ०८ ११ ११ १७ १७	निमजे रंजू प्रेमलाल कटबरे परसराम रामसिंग चौबे कारुजी रायसिंग वानखेडे चंद्रभान विश्वनाथ मेश्राम हेमंत कमलाप्रसाद मिसार अमित निलकंठ राऊमत प्रमोद रामदास खरकाटे सतीस विठ्ठल गराडे कैलास सदाशिव	रा. लाखांदूर, ता. लाखांदूर, जि. भंडारा रा. लाखांदूर, ता. लाखांदूर, जि. भंडारा रा. लाखांदूर, ता. लाखांदूर, जि. भंडारा रा. लाखांदूर, ता. लाखांदूर, जि. भंडारा रा. लाखांदूर, ता. लाखांदूर, जि. भंडारा रा. लाखांदूर, ता. लाखांदूर, जि. भंडारा रा. लाखांदूर, ता. लाखांदूर, जि. भंडारा रा. लाखांदूर, ता. लाखांदूर, जि. भंडारा रा. लाखांदूर, ता. लाखांदूर, जि. भंडारा

भंडारा :

दिनांक २२ मार्च २०१६.

धीरजकुमार,

जिल्हाधिकारी, भंडारा.

भाग १-अ (ना.वि.पु.). म.शा.रा., अ. क्र. ४९.

#### आदेश

क्रमांक जिकागो-नपाप्र-सीआर-२८१-११-कावि-१७६-२०१६.—

महाराष्ट्र स्थानिक प्राधिकरण सदस्य अनर्हता नियम, १९८७ अन्वये गोंदिया नगर परिषद मध्ये दिनांक ११ डिसेंबर, २०११ रोजी झालेल्या

निवडणुकीमध्ये निवडून आलेल्या सदस्यांनी दिनांक १० मार्च २०१६ पर्यंत त्यांचे पक्ष व आघाडी याबाबत विहित नमुन्यात सादर केलेल्या माहिती नुसार दिनांक १० मार्च २०१६ रोजी गोंदिया नगर परिषदमध्ये पक्ष/आघाडीच्या माहितीचा गोषावारा पुढीलप्रमाणे आहे.

गोषावारा				
अ.क्र.	पक्षाचे नाव	नोंदणीसमयी सदस्यांची संख्या	स्थापन केलेली आघाडी	शेरा नाव
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	राष्ट्रवादी काँग्रेस भारतीय राष्ट्रीय काँग्रेस	११ ०६	राष्ट्रवादी काँग्रेस आघाडी	
२	भारतीय जनता पार्टी अपक्ष	१५ ०२	गोंदिया नगर परिषद विकास आघाडी	श्री. अनिल कुमार पांडे यांचे दिनांक ११-१२-२०१५ मृत्युमुळे १ पद रिक्त
३	शिवसेना	०३	शिवसेना नगर विकास आघाडी	- -
४	भारतीय राष्ट्रीय काँग्रेस	०२	गोंदिया लोकातांत्रिक गट	- -

गोंदिया :  
दिनांक १० मार्च २०१६.

डॉ. विजय सुर्यवंशी,  
जिल्हाधिकारी, गोंदिया.

भाग १-अ (ना.वि.पु.). म.शा.रा., अ. क्र. ५०.

### अध्यक्ष, नगर परिषद, यांजकडून

#### महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अंतर्गत फेरबदल

क्रमांक नपका-वि.यो.-फे-३१७-२०१६.—

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने नगर विकास विभाग, शासन निर्णय क्र. टी. पी. एस. २४०६-३१२३-प्र.क्र.-१३३-०७-नवि-९, दिनांक ४ नोव्हेंबर २००८ अन्वये काटोल शहरासाठी विकास योजना मंजूर केली आहे व ती दिनांक १५-१२-२००८ पासून अमलात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी, नियोजन प्राधिकरणाने म्हणजे नगरपरिषद काटोल ने मंजूर विकास योजनेतील पुढे दर्शविलेल्या तक्त्यामधील जागेचे वापरामध्ये आराजी फेरबदल करण्याचे नगरपालिकेचे सभेने ठरविलेले आहे. या बदलामुळे मंजूर झालेल्या विकास योजनेच्या स्वरूपात विशेष बदल होणार नाही.

तक्ता					
अ.क्र. विकास आराखड्यानुसार सर्व्हे क्रमांक	विकास योजनेप्रमाणे आरक्षण	आराजी	प्रस्तावित आरक्षण	नगर परिषद सभेचा ठराव क्रमांक व दिनांक	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
			हे. आर		
१	६२५	कृषी प्रयोजनासाठी	० ६०	निवासोपयोगी क्षेत्र	सर्वसाधारण सभा ठराव क्र. ६३, दिनांक १६-०५-२०१२
२	६२६	कृषी प्रयोजनासाठी	० ६०	निवासोपयोगी क्षेत्र	सर्वसाधारण सभा ठराव क्र. ६३, दिनांक १६-०५-२०१२
३	६२७	कृषी प्रयोजनासाठी	० ६२	निवासोपयोगी क्षेत्र	सर्वसाधारण सभा ठराव क्र. ६३, दिनांक १६-०५-२०१२
४	६२९	कृषी प्रयोजनासाठी	० ४९	निवासोपयोगी क्षेत्र	सर्वसाधारण सभा ठराव क्र. ६३, दिनांक १६-०५-२०१२
५	६३१	कृषी प्रयोजनासाठी	० ५२	निवासोपयोगी क्षेत्र	सर्वसाधारण सभा ठराव क्र. ६३, दिनांक १६-०५-२०१२

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावीत बदल दर्शविणारा नकाशा तयार करून तो नगरपरिषदेच्या कार्यालयात कामाकाजाच्या वेळात सर्व जनतेस अवलोकनार्थ खुला ठेवला आहे.

त्याअर्थी, आता, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार अशी “ जाहीर सूचना ” देण्यात येत आहे की, वरील बदलाबाबत जर कोणत्याही व्यक्तीला काही हरकत असेल अथवा सूचना करावयाची असेल तर त्यांनी लेखी स्वरूपात अध्यक्ष, नगर परिषद, काटोल यांचेकडे ही जाहिर सूचना “ महाराष्ट्र शासन राजपत्रात ” प्रसिध्द झाल्यापासून एक महिन्याच्या पेक्षा जास्त नाही या कालावधीत द्यावी.

अशा सर्व सूचनांचा योग्य तो विचार वरील बदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे सादर करण्यापूर्वी करण्यात येईल.

काटोल :  
दिनांक २१ मार्च २०१६.

धर्मराज शं. शेरकर,  
अध्यक्ष,  
नगर परिषद, काटोल.

भाग १-अ (ना.वि.पु.). म.शा.रा., अ. क्र. ५१.

BY PRESIDENT, MUNICIPAL COUNCIL

**Modification under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966**

No. MCK-P.S.-D.P.-M.-317-2016.—

Whereas, Development Plan of Katol has been sanctioned by the Government of Maharashtra in Urban Development Department *vide* its letter No. TPS-2406-3123-Case No. 133-07-UD-9, Dated 04-11-2008 and it has come into force with effect from 15-12-2008.

And, Where, the Planning Authority *i.e.* Municipal Council, Katol has now decided to make areas modification in the aforesaid sanctioned Development Plan of Katol in respect of the purpose as per Municipal Resolution in following chart. This change will not change the character of the aforesaid sanctioned Development Plan of Katol.

CHART

Sr. No.	Survey No.	Reservation as per D. P.	Area as per D. P.	Purposed for Change	Sanction Authority Municipal Resolution and Date
(1)	(2)	(3)	(4) H. A.	(5)	(6)
1	625	Agriculture Zone	0 60	Residential Zone	General Committee Resolution No. 63, Dated 16-05-2012
2	626	Agriculture Zone	0 60	Residential Zone	General Committee Resolution No. 63, Dated 16-05-2012
3	627	Agriculture Zone	0 62	Residential Zone	General Committee Resolution No. 63, Dated 16-05-2012
4	629	Agriculture Zone	0 49	Residential Zone	General Committee Resolution No. 63, Dated 16-05-2012
5	631	Agriculture Zone	0 52	Residential Zone	General Committee Resolution No. 63, Dated 16-05-2012

And, Whereas, the Plan Showing the proposed Modification is kept open in the Office of Municipal Council, Katol during office hours for inspection of public.

Now, therefor, under section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, it's hereby notified that any person having any objection or suggestion regarding the proposed modification may communicate the same in writing to the President, Municipal Council, Katol within a period of not more than one month from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette. The objections shall be considered by the Planning Authority before submitting the Proposal to the Government for sanction.

Katol :  
Dated the 21<sup>st</sup> March 2016.

DHARMARAJ S. SHERKAR,  
President,  
Municipal Council, Katol.

पुढील अधिसूचना असाधारण राजपत्र म्हणून त्यांच्यापुढे दर्शविलेल्या दिनांकांना प्रसिद्ध झालेल्या आहेत.

६

बुधवार, फेब्रुवारी २४, २०१६/फाल्गुन ५, शके १९३७

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २६.

### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १६ फेब्रुवारी, २०१६.

**महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.**

क्रमांक टिपीएस-२४१५-१८२-प्र.क्र. ९८-२०१५-नवि-९.—

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-२६४३-प्र.क्र. ३००(अ)-९७-नवि-९, दिनांक ७ जानेवारी २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १ मार्च २००० पासून अंमलात आली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, नागपूर महानगरपालिका क्षेत्रातील, नागपूर मेट्रो रेल्वे प्रकल्पास (यापुढे “उक्त मेट्रो” असे संबोधले आहे) राज्य शासनाने निर्णय क्रमांक नासुप्र-३३१३-प्र.क्र.४१-नवि-७, दिनांक ३० जानेवारी, २०१४ अन्वये तर केंद्र शासनाने पत्र क्रमांक के-१४०११-२४-२०१३-एमआरटीएस-४, दिनांक ११ फेब्रुवारी, २०१४ नुसार तत्त्वतः मान्यता दिलेली असून पत्र क्रमांक के-१४०११-(एन-१)-२०१४-एमआरटीएस-३, दिनांक २१ ऑगस्ट, २०१४ अन्वये अंतिम मान्यता दिली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्यानुसार, उक्त मेट्रोचे संरेखनाखालील जागेपैकी (यापुढे “उक्त जमिनी” असे संबोधले आहे) काही जमिनी वाणिज्य / रहिवास / सार्वजनिक निमसार्वजनिक / औद्योगिक व ना विकास विभागात समाविष्ट आहेत तर काही जमिनी काही आरक्षणांनी बाधित होत आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्यानुसार, उक्त जमिनीत मेट्रो संरेखन (मार्गीका, स्थानके, वाहनतळ, वाणिज्य विभाग यासह) दर्शविणे (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधिले आहे) व्यापक जनहिताच्या दृष्टीने आवश्यक झाले आहे, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

ना.—एक-अ-२ (१८८९).

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१कक) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारानुसार शासनाने, प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने जनतेकडून सूचना / हरकती मागविण्यासाठी प्रस्तुतची सूचना दिनांक ६ सप्टेंबर, २०१४ रोजीच्या शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करून तसेच वृत्तपत्रात प्रस्तावित फेरबदलासंदर्भात प्राप्त होणा-या सूचना /हरकतींवर सुनावणी देण्यासाठी विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांची, उक्त अधिनियमाचे कलम १६२ (१) अन्वये अधिकारी म्हणून नियुक्ती केली ;

आणि ज्याअर्थी, नियुक्त अधिकारी यांनी दिनांक २३ एप्रिल, २०१५ रोजी त्यांचा अहवाल शासनास सादर केलेला आहे. तद्नंतर आवश्यक त्या चौकशीअंती व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदलापैकी वाहनतळ, स्टेशन्स व वाणिज्य वापरा करीताच्या बदलांना तुरास प्रतीक्षाधीन ठेवण्याचे व फक्त मेट्रो लाईन संरेखन (मार्गीका) दर्शविणेपुरते बदलास मान्यता देण्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उपकलम (१कक) (ग) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास खालीलप्रमाणे मान्यता देत आहे.

#### फेरबदल

“मेट्रो लाईन संरेखन (मार्गीका) (नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे) संबंधी फेरबदल मान्य करण्यात येत आहे व वाहनतळ, पार्कींग व स्टेशन्स चे फेरबदल प्रतीक्षाधीन ठेवण्यात येत आहे.”

प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नकाशा, प्रस्तुत अधिसूचनेसह जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत १ महिना कालावधीसाठी उपलब्ध राहील.

- (१) सभापती, नागपूर सुधार प्रत्यास, नागपूर.
- (२) आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.
- (३) विभागीय सह संचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.

प्रस्तुत अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) व नगर रचना संचालनालयाच्या [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,  
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २७.

#### URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, dated the 16<sup>th</sup> February, 2016.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2415-182-CR-98-2015-UD-9.—

Whereas, the Revised Development Plan of Nagpur City has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(A)-97-UD-9, dated the 7<sup>th</sup> January, 2000 and has come into force with effect from the 1<sup>st</sup> March, 2000 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) under Section 31(I) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act. No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”);

And whereas, the State Government has accorded approval in principle to the Nagpur Metro Rail Project (hereinafter referred to as “the said Metro”) *vide* Government Resolution No. NIT-3313/CR-64/UD-7, dated the 30<sup>th</sup> January, 2014 and the Central Government also has accorded its ‘in-principle’ approval *vide* its letter No. K-14011/24/2013-MRTS-IV, dated the 11<sup>th</sup> February, 2014 and accorded its final approval *vide* its Letter No. K-14011/(N-1)/2014-MRTS III, dated the 21<sup>st</sup> February 2014;

And whereas, in the said Development Plan, the lands under the proposed alignment of the said Metro (hereinafter referred to as “the said Lands” are partially included in commercial / Residential / Public Semi-Public / Industrial / No Development Zone, and are affected in parts, by some reservations ;

And whereas, the Government is of the opinion that, in the public interest, it is necessary to urgently incorporate the alignment of the said Metro along with Route, Stations, Parking’s and Commercial Zone, on the said Lands, as shown on the plan appended hereto (hereinafter referred to as “the Proposed Modification”);

And whereas, in exercise of the powers vested under Section 37 (I/AA) of the said Act, the Government has publishes the notice for inviting suggestions / objections from the general public in respect to the proposed Modification, in the *Official Gazette* dated 6-9-2014 as well as in the newspaper and for hearing suggestions/objections received in respect of the Proposed Modification appointed the Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur, as the Officer under Section 162 (I) of the said Act. ;

And whereas, the appointed Officer has submitted his report to the Government on 23rd April, 2015, and after making necessary inquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government finds it expedient that out of the Proposed Modification, the modifications in respect of Parking, Commercial Zone and Metro Station be kept in abeyance and only the modification in respect of the Metro Alignment should only be sanctioned.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (IAA)(C) of Section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the Proposed Modification accordingly and for that purpose amends the said Development Plan as follows :—

#### *MODIFICATION*

“The modification in respect of Metro Alignment (as shown on the plan) is sanctioned and the modification in respect of Parking, Commercial Zone and Stations is kept in abeyance.”

The Plan showing the Proposed Modification along with this Notice, shall be kept open for inspection of the general public, at the following offices on all the working days for the period of one month.

- (1) The Chairman, Nagpur Improvement Trust, Nagpur.
- (2) The Commissioner, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur.
- (3) The Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.

This Notice shall also be available on the Government website at [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,  
Section Officer.

बुधवार, मार्च १६, २०१६/फाल्गुन २६, शके १९३७

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.), म.शा.रा.,अ.क्र. २८.

सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार फेरबदल

क्र. नासुप्र-उसंनर-३२-२०१६.—

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे तरतूदीनुसार नागपूर शहराकरिता तयार करण्यात आलेली सुधारित विकास योजना नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२४९६-२६४३-सी.आर.-३०० (ए)-९७-युडी-९, दिनांक ७-१-२००० नुसार भागशः मंजूर व क्रमांक टीपीएस-२४००-१६२८-सी.आर.-२००-२०००-युडी-९, दिनांक १०-९-२००१ नुसार अंतिमतः मंजूर करण्यात आलेली आहे. तसेच शासनाचे नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस २४०१-८५५-सी.आर. ७६, युडी-९, दिनांक २७-२-२००२ अन्वये ७ योजनांकरिता नागपूर सुधार प्रन्यासला " नियोजन प्राधिकरण " म्हणून घोषित केलेले आहे व विषयांकित जागा या ७ योजनांपैकी "ग्रीन बेल्ट कंट्रोल स्किम " अंतर्गत समाविष्ट आहे.

नागपूर शहराच्या मंजूर सुधारित विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार खाली नमूद केल्याप्रमाणे फेरबदल करण्याचे नागपूर सुधार प्रन्यासने ठरविले आहे व उक्त प्रस्तावासंदर्भात नागपूर सुधार प्रन्यासचे विश्वस्त मंडळाने ठराव क्रमांक ३३-११५२, (तहकूब) दिनांक २३-१२-२०१५-अ.अ. अन्वये फेरबदलाची कार्यवाही करण्याचा निर्णय घेतला आहे. त्यानुसार विकास योजनेत सुचविलेले प्रस्तावित फेरबदल खालीलप्रमाणे आहे.

#### अनुसूची

अनु. क्र.	खसरा क्र./मौजा	अंदाजे क्षेत्र	मंजूर सुधारित विकास योजनेप्रमाणे उपयोग	म.प्रा.व न.र. अधिनियम, १९६६ चे कलम-३७ नुसार प्रस्तावित उपयोग
(१)	(२)	(३) हे.आर	(४)	(५)
१	३०, ३०/१, ३१, ७३/३, ७३/३/१ व ७३/३/२ दाभा	७ १६	कृषी	निवासी

उपरोक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नागपूर शहराच्या सुधारित विकास योजनेचा भाग नकाशा नागपूर सुधार प्रन्यासच्या उपसंचालक, नगररचना (रचना) विभागात कामकाजाचे सर्व दिवशी कार्यालयीन वेळात जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. तरी नागरीकांना सुचित



करण्यात येते की, ही सूचना शासनात शासकीय राजपत्रात प्रकाशित झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे आत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या लेखी सूचना किंवा हरकती उपसंचालक, नगररचना, नागपूर सुधार प्रन्यासकडे प्राप्त होतील त्यावर नागपूर सुधार प्रन्यासकडून विचार होऊन नंतर फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे मंजूरीसाठी सादर करण्यात येईल.

नागपूर :  
दिनांक १४ मार्च २०१६.

सचिन कुर्वे,  
सभापती,  
नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.), म.शा.रा.अ.क्र. २९.

### BY CHAIRMAN, NAGPUR IMPROVEMENT TRUST

MODIFICATION U/S 37 OF MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. NIT-DDTP-Sec.-37-2016.—

The Revised Development Plan of Nagpur city prepared under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 have been sanctioned by Government *vide* Urban Development Deptt. Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(a)97-UD-9, dated the 7<sup>th</sup> January 2000 and finally sanctioned by Government *vide*, Notification No. TPS-2400-1628-CR-2000-UD-9, dated the 10<sup>th</sup> September 2001. Also Nagpur Improvement Trust has been declared as "Planning Authority" for the Seven Improvement Schemes being implemented by the Nagpur Improvement Trust *vide* Govt. Notification No. TPS-2401-855-CR-76-UD-9, dated 27<sup>th</sup> February 2002. The said land falls in "Green Belt Control Scheme" within 7 schemes mentioned above.

In the said Revised Sanctioned Development Plan, the Nagpur Improvement Trust is desirous of making some modification u/s - 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. Accordingly Nagpur Improvement Trust *vide* its Board Resolution No. 33/1152, dated 23-12-2015 has consented to make the aforesaid modification in Development Plan of Nagpur. The aforesaid modification proposed is as under;

#### SCHEDULE

Sr. No.	Kh. No./ Mouza	Approximate Area	User as per sanctioned M.R.D.P.	Proposed Change of u/s 37 of M.R. & T.P. Act. 1966
(1)	(2)	(3) H.A	(4)	(5)
1	30, 30/1, 31, 73/3, 73/3/1 & 73/3/2 Dabha	7 16	Agriculture	Residential

The Part Plan of Revised Development Plan of Nagpur showing the proposed modification is displayed in the Office of the Dy. Director Town Planning, Nagpur Improvement Trust Station-Road, Sadar, Nagpur 440 001 during office hours on all working days. The suggestions and objections (in writing) which may be received by Dy. Director Town Planning, Nagpur Improvement Trust in respect of the said modification to the Revised Development Plan within a period of one month from the date of publication of this notice in the Official Gazette will be considered. After hearing and final decision on objections, the said modification proposal will be submitted to the Government for sanction.

Nagpur :  
Dated the 14th March 2016.

SACHIN KURVE,  
Chairman,  
Nagpur Improvement Trust, Nagpur.

ना.—एक-अ-३ (१८८९).